



## POBLACIÓN Y VIVIENDA ESTIMADA EN LOS 21 BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, AÑO 2018

BARRIO (Y SECTORES BARRIALES RESPECTIVOS)	N° SECTOR BARRIAL	N° VIVIENDAS (*) ESTIMADAS (* Definidas como los predios con uso habitacional primario y secundario, más departamentos. No distingue viviendas secundarias al interior de un mismo predio)			PROM. HBTES/ VIVIENDA (*) (estimado)	POBLACIÓN ESTIMADA			SUPERFICIE (Hectáreas)	DENSIDAD (HBTES/ HECTÁREA)	PESO POBLACIONAL (%)		VULNERABILIDAD SOCIAL PONDERADA (Sobre FPS 2014)		GRUPOS SOCIOECONÓMICOS PREDOMINANTES (Calificación estimada cualitativa)	ANTIGÜEDAD DE ASENTAMIENTO Y NIVELES DE CONSOLIDACION, EN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO				
		Predios con uso habitacional primario o secundario	Deptos.	TOTAL VIVIENDAS (*)		Hombres (48,94%)	Mujeres (51,06%)	Total			En la comuna	En el barrio	PUNTAJE PONDERADO	CATEGORÍA		Periodo de asentamiento de población	Rango temporal de asentamiento de población (desde y hasta, en décadas)	Categoría de consolidación según vivienda	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
LO ERRAZURIZ	1	1.506	736	2.242	3,5	3.840	4.007	7.847	56,4	139	1,4	22,3	5,08	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1986 - 1994	3,1	2,3	Consolidado	
LO ERRAZURIZ	2	4.541		4.541	3,6	8.001	8.347	16.348	107,0	153	2,9	46,5	9,14	Muy baja	C3 con presencia de C2	1983 - 1993	3,4	2,4	Consolidado	
LO ERRAZURIZ	3	3.041		3.041	3,6	5.358	5.590	10.948	80,8	135	1,9	31,2	8,88	Muy baja	C2	1986 - 1993	3,1	2,4	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO LO ERRAZURIZ</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9.088</b>	<b>736</b>	<b>9.824</b>	<b>3,6</b>	<b>17.199</b>	<b>17.944</b>	<b>35.142</b>	<b>244</b>	<b>144</b>	<b>6,2</b>	<b>100,0</b>	<b>8,11</b>	<b>Muy baja</b>	<b>C2, con presencia de C3 y C1b</b>	<b>1986 - 1994</b>	<b>3,1</b>	<b>2,3</b>	<b>Consolidado</b>	
LONGITUDINAL	1	5.401		5.401	3,6	9.516	9.928	19.444	100,4	194	3,4	36,5	7,98	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1993 - 2001	2,4	1,6	Consolidado	
LONGITUDINAL	2	5.230	436	5.666	3,8	10.537	10.994	21.531	101,4	212	3,8	40,4	9,32	Muy baja	C3, con presencia de C2	1991 - 2001	2,6	1,6	En consolidación	
LONGITUDINAL	3	3.312		3.312	3,7	5.997	6.257	12.254	131,8	93	2,2	23,0	8,51	Muy baja	C3-C2	1982 - 2007	3,5	1	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO LONGITUDINAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13.943</b>	<b>436</b>	<b>14.379</b>	<b>3,7</b>	<b>26.050</b>	<b>27.179</b>	<b>53.229</b>	<b>334</b>	<b>160</b>	<b>9,4</b>	<b>100,0</b>	<b>8,63</b>	<b>Muy baja</b>	<b>C3-C2</b>	<b>1993 - 2007</b>	<b>2,4</b>	<b>1</b>	<b>En consolidación</b>	
LA FAFANA	1	163		163	3,7	295	308	603	1.301,9	0,8	0,1	1,1	9,10	Muy baja	D, con presencia de E y C2	Desde principios del siglo XX	10,7	0,5	En crecimiento	
LA FAFANA	2	6.729		6.729	3,5	11.526	12.025	23.552	184,0	128	4,1	42,9	3,45	Muy baja	C2 y presencia de C1b	1997 - 2012	2	0,5	En consolidación	
LA FAFANA	3	6.706	1.609	8.315	3,7	15.057	15.709	30.766	192,5	160	5,4	56,0	6,93	Muy baja	C2, con presencia de C3 y C1b	1985 - 1991	3,2	2,6	En consolidación	
<b>TOTAL BARRIO LA FAFANA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13.598</b>	<b>1.609</b>	<b>15.207</b>	<b>3,6</b>	<b>26.878</b>	<b>28.042</b>	<b>54.920</b>	<b>1.678</b>	<b>33</b>	<b>9,7</b>	<b>100,0</b>	<b>6,88</b>	<b>Muy baja</b>	<b>C3-C2</b>	<b>Desde principios del siglo XX, hasta 2012</b>	<b>10,7</b>	<b>0,5</b>	<b>En consolidación</b>	
RINCONADA RURAL	1	560		560	3,8	1.041	1.087	2.128	5.889,3	0,4	0,4	69,9	24,08	Alta	D y C3	Desde década de 1960	5,7	-	En crecimiento	
RINCONADA RURAL	2	215		215	3,8	449	468	917	830,8	1,1	0,2	30,1	37,10	Muy alta	D y E	1994 - 2005?	2,3	1,2	En crecimiento	
<b>TOTAL BARRIO RINCONADA RURAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>775</b>	<b>0</b>	<b>775</b>	<b>3,9</b>	<b>1.490</b>	<b>1.555</b>	<b>3.045</b>	<b>6.720</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>100,0</b>	<b>27,94</b>	<b>Alta</b>	<b>D</b>	<b>Desde década de 1960 hasta 2005 (?)</b>	<b>5,7</b>	<b>1,2</b>	<b>En crecimiento</b>	
PORTAL DEL SOL	1	2.493		2.493	3,6	4.392	4.583	8.975	54,4	165	1,6	40,1	7,46	Muy baja	C3, con presencia de C2	2004 - 2009	1,3	0,8	En consolidación	
PORTAL DEL SOL	2	825		825	3,4	1.373	1.432	2.805	21,1	133	0,5	12,5	2,64	Muy baja	C2-C3	2005 - 2013	1,2	0,4	En consolidación	
PORTAL DEL SOL	3	2.184		2.184	3,4	3.634	3.792	7.426	76,4	97	1,3	33,2	2,41	Muy baja	C2, con presencia de C1b	2004 - 2013	1,3	0,4	En consolidación	
PORTAL DEL SOL	4	336	550	886	3,6	1.561	1.629	3.190	17,4	184	0,6	14,2	8,71	Muy baja	C3, con presencia de C2	1994 - 1995	2,3	2,2	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO PORTAL DEL SOL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5.838</b>	<b>550</b>	<b>6.388</b>	<b>3,5</b>	<b>10.960</b>	<b>11.435</b>	<b>22.395</b>	<b>169</b>	<b>132</b>	<b>3,9</b>	<b>100,0</b>	<b>5,60</b>	<b>Muy baja</b>	<b>C3 - C2</b>	<b>1994 - 2013</b>	<b>2,3</b>	<b>0,4</b>	<b>En consolidación</b>	
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	1	1.863	224	2.087	4,0	4.086	4.262	8.348	50,8	164	1,5	38,4	17,18	Baja	C3, D y presencia de E	1978 - 1996	3,9	2,1	Consolidado	
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	2	872	144	1.016	3,9	1.939	2.023	3.962	42,5	93	0,7	18,2	15,19	Baja	C2, con presencia de C3 y D	1966 - 1985	5,1	3,2	Consolidado	
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	3	903		903	4,0	1.768	1.844	3.612	49,5	73	0,6	16,6	20,59	Alta	C3, con presencia de C2 y D	1966 - 2009	5,1	0,8	Consolidado	
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	4	631		631	3,8	1.173	1.224	2.398	37,4	64	0,4	11,0	16,28	Baja	C2, con presencia de C3 y D	Autoconstrucciones, desde 1950. Loteos, entre 1981 - 2000	6,7		Consolidado	
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	5	599	256	855	4,0	1.674	1.746	3.420	46,4	74	0,6	15,7	18,92	Baja	C2, con presencia de C3 y D	1963 - 1989	5,4	2,8	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.868</b>	<b>624</b>	<b>5.492</b>	<b>4,0</b>	<b>10.640</b>	<b>11.101</b>	<b>21.740</b>	<b>226</b>	<b>96</b>	<b>3,8</b>	<b>100,0</b>	<b>17,55</b>	<b>Baja</b>	<b>C3-D</b>	<b>Desde 1950 - 2009</b>	<b>6,7</b>	<b>0,8</b>	<b>Consolidado</b>	
MAIPU CENTRO	1	1.453	811	2.264	3,5	3.878	4.046	7.924	92,6	86	1,4	44,9	14,09	Baja	C3, con presencia de D y C1b	1913 - 2013	10,4	0,4	En renovación parcial	
MAIPU CENTRO	2	1.290	174	1.464	3,4	2.436	2.542	4.978	76,2	65	0,9	28,2	7,06	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1960 - 2008	5,7	0,9	En renovación parcial	
MAIPU CENTRO	3	877	565	1.442	3,3	2.329	2.430	4.759	85,3	56	0,8	26,9	8,14	Muy baja	C2 y C3	1965 - 2007	5,2	1	En renovación parcial	
<b>TOTAL BARRIO MAIPU CENTRO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.620</b>	<b>1.550</b>	<b>5.170</b>	<b>3,4</b>	<b>8.643</b>	<b>9.017</b>	<b>17.660</b>	<b>254</b>	<b>69</b>	<b>3,1</b>	<b>100,0</b>	<b>9,95</b>	<b>Muy baja / Baja</b>	<b>C2 - C3 - C1b</b>	<b>1913 - 2013</b>	<b>10,4</b>	<b>0,4</b>	<b>Consolidado</b>	
RIESCO-CENTRAL	1	1.463		1.463	3,4	2.434	2.540	4.974	57,2	87	0,9	30,8	8,37	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1961 - 2007	5,8	1	Consolidado	
RIESCO-CENTRAL	2	2.210		2.210	3,6	3.894	4.062	7.956	77,2	103	1,4	49,2	13,56	Baja	C2, con presencia de C3 y D	1959 - 1988	5,8	2,9	Consolidado	
RIESCO-CENTRAL	3	926		926	3,5	1.586	1.655	3.241	38,0	85	0,6	20,0	10,91	Baja	C2, con presencia de C3 y D	1959 - 1985	5,8	3,2	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO RIESCO-CENTRAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>4.599</b>	<b>0</b>	<b>4.599</b>	<b>3,5</b>	<b>7.914</b>	<b>8.257</b>	<b>16.171</b>	<b>172</b>	<b>94</b>	<b>2,8</b>	<b>100,0</b>	<b>11,46</b>	<b>Baja</b>	<b>C2 - C3</b>	<b>1959 - 2007</b>	<b>5,8</b>	<b>1</b>	<b>Consolidado</b>	
CLOTARIO BLEST	1	1.463		1.463	3,5	2.506	2.615	5.121	57,9	88	0,9	11,2	5,96	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1984 - 2012	3,3	0,5	Consolidado	
CLOTARIO BLEST	2	2.113	1.585	3.698	3,6	6.515	6.798	13.313	82,8	161	2,3	29,2	8,36	Muy baja	C2	1991 - 2008	2,6	0,9	Consolidado	
CLOTARIO BLEST	3	1.956	592	2.548	4,0	4.988	5.204	10.192	40,9	249	1,8	22,4	12,92	Baja	C3 y D, con presencia de E	1981 - 1995	3,6	2,2	Consolidado	
CLOTARIO BLEST	4	3.308	1.032	4.340	3,9	8.284	8.642	16.926	78,7	215	3,0	37,2	10,20	Baja	C3, con presencia de D	1981 - 1988	3,6	2,9	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO CLOTARIO BLEST</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8.840</b>	<b>3.209</b>	<b>12.049</b>	<b>3,8</b>	<b>22.293</b>	<b>23.258</b>	<b>45.551</b>	<b>260</b>	<b>175</b>	<b>8,0</b>	<b>100,0</b>	<b>9,92</b>	<b>Muy baja / Baja</b>	<b>C2, con presencia de C3 y D</b>	<b>1984 - 2012</b>	<b>3,3</b>	<b>0,5</b>	<b>Consolidado</b>	
ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS	1	2.715	643	3.358	3,9	6.409	6.687	13.096	110,0	119	2,3	89,5	13,92	Baja	C3, con presencia de C2 y D	1958 - 2008	5,9	0,9	Consolidado	
ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS	2	102		102	3,6	180	187	367	18,2	20	0,1	2,5	9,47	Muy baja	C3, con presencia de E	1970 - 1971	4,7	4,6	Consolidado	
ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS	3	333		333	3,5	570	595	1.166	42,9	27	0,2	8,0	11,34	Baja	C2, con presencia de C3	1971 - 1985	4,6	3,2	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO ESQUINA BLANCA-CUATRO ALAMOS</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3.150</b>	<b>643</b>	<b>3.793</b>	<b>3,9</b>	<b>7.159</b>	<b>7.470</b>	<b>14.629</b>	<b>171</b>	<b>86</b>	<b>2,6</b>	<b>100,0</b>	<b>13,58</b>	<b>Baja</b>	<b>C3, con presencia de C2 y D</b>	<b>1958 - 2008</b>	<b>5,9</b>	<b>0,9</b>	<b>Consolidado</b>	
PAJARITOS SUR	1	808	406	1.214	3,5	2.079	2.170	4.249	43,6	97	0,7	44,1	7,23	Muy baja	C2, con presencia de C1b	1962 - 2007	5,5	1	Consolidado	
PAJARITOS SUR	2	766	99	865	3,5	1.482	1.546	3.028	36,9	82	0,5	31,5	8,44	Muy baja	C2, con presencia de C2	1965 - 1986	5,2	3,1	Consolidado	
PAJARITOS SUR	3	622	35	657	3,5	1.149	1.199	2.348	38,1	62	0,4	24,4	8,57	Muy baja	C2, con presencia de C3	1945 - 1987	7,2	3	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO PAJARITOS SUR</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2.196</b>	<b>540</b>	<b>2.736</b>	<b>3,5</b>	<b>4.710</b>	<b>4.914</b>	<b>9.625</b>	<b>119</b>	<b>81</b>	<b>1,7</b>	<b>100,0</b>	<b>7,96</b>	<b>Muy baja</b>	<b>C3-C3</b>	<b>1945 - 2007</b>	<b>7,2</b>	<b>1</b>	<b>Consolidado</b>	
TEMPLO VOTIVO	1	1.505		1.505	3,5	2.578	2.690	5.268	57,2	92	0,9	22,5	15,20	Baja	C3, con presencia de C2 y D	1967 - 1993	5	2,4	Consolidado	
TEMPLO VOTIVO	2	445		445	3,5	762	795	1.558	38,5	40	0,3	6,6	9,28	Muy baja	C2, con presencia de C3	1964 - 1987	5,3	3	Consolidado	
TEMPLO VOTIVO	3	1.999	688	2.687	3,6	4.734	4.939	9.673	77,5	125	1,7	41,2	10,09	Baja	C2, con presencia de C3	1965 - 2011	5,2	0,6	Consolidado	
TEMPLO VOTIVO	4	1.932		1.932	3,6	3.404	3.551	6.955	69,4	100	1,2	29,7	10,42	Baja	C2, con presencia de C3	1971 - 1987	4,6	3	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO TEMPLO VOTIVO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5.881</b>	<b>688</b>	<b>6.569</b>	<b>3,6</b>	<b>11.478</b>	<b>11.975</b>	<b>23.453</b>	<b>243</b>	<b>97</b>	<b>4,1</b>	<b>100,0</b>	<b>11,45</b>	<b>Baja</b>	<b>C2-C3</b>	<b>1964 - 2011</b>	<b>5,3</b>	<b>0,6</b>	<b>Consolidado</b>	
PARQUE TRES PONIENTE	1	1.982	240	2.222	4,1	4.459	4.652	9.110	36,3	251	1,6	35,8	13,66	Baja	C3, con presencia de C2 y D	1987 - 2011	3	0,6	Consolidado	
PARQUE TRES PONIENTE	2	2.388		2.388	4,2	4.908	5.121	10.030	38,9	258	1,8	39,4	13,42	Baja	C3, con presencia de D	1982 - 1990	3,5	2,7	Consolidado	
PARQUE TRES PONIENTE	3	1.539		1.539	4,1	3.088	3.222	6.310	30,0	210	1,1	24,8	13,83	Baja	C3, con presencia de D	1993	2,4	2,4	Consolidado	
<b>TOTAL BARRIO PARQUE TRES PONIENTE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5.909</b>	<b>240</b>	<b>6.149</b>	<b>4,1</b>	<b>12.455</b>	<b>12.995</b>	<b>25.450</b>	<											